Wirtschafts-Standort Düsseldorf

Daten und Fakten

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

International. Innovativ. Lebenswert.

2 International. Innovativ. Lebenswert.
4 Was Düsseldorf stark macht
6 Erreichbarkeit
8 Bevölkerung
9 Wohnen und Leben
10 Wirtschaftskraft und Produktivität
11 Arbeitsmarkt
12 Unternehmen
14 Startups und Innovationen
15 Wissensregion
16 Gewerbeimmobilien
17 Industrie und Gewerbe
18 Veranstaltungsinfrastruktur
19 Auszeichnungen

Bildnachweise
Seite 7: HHU/Ivo Mayr,
Landeshauptstadt Düsseldorf,
Messe Düsseldorf, Abobe Stock

Düsseldorf ist einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte in Europa. Beste Standortbedingungen und ein sehr hohes Maß an Lebensqualität, dabei moderate Ansiedlungs- und Betriebskosten zeichnen das internationale Wirtschaftszentrum aus.

Düsseldorf ist attraktiv für Investierende. Zentral auf dem europäischen Kontinent gelegen, hervorragend angebunden durch seinen internationalen Flughafen, ist Düsseldorf eine Stadt der kurzen Wege.

Eine wirtschafts- und unternehmensfreundliche Politik, sichere Arbeits- und Lebensbedingungen sowie die Toleranz, Weltoffenheit und schon sprichwörtliche Gastlichkeit der Rheinländer machen die Region Düsseldorf nach London und Paris zum bevorzugten FDI-Standort in Europa.

Die Stadt selbst investiert in starkem Maße in Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Kunst und Kultur – kurzum: in eine sehr herausragende Attraktivität Düsseldorfs als Standort zum Leben und zum Arbeiten. Vor allem qualifizierte Neubürger*innen aus dem In- und Ausland sowie junge Menschen machen Düsseldorf zu ihrem Lebensmittelpunkt.

Wenn es um Lebensqualität geht, belegt die Landeshauptstadt seit vielen Jahren in internationalen Städte-Rankings einen Platz unter den Top Ten. In Düsseldorf stimmt die Mischung aus Business und Lifestyle, der Mix aus volkstümlicher Altstadt und nobler Königsallee, aus großen Weltkonzernen und Startups. Dies alles macht den Charme der Stadt am Rhein aus. Kultur und Events können mit jeder Metropole mithalten, dennoch verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel. Düsseldorf bietet Metropolenflair in einer übersichtlichen und grünen, einer liebenswerten und familienfreundlichen Stadt.

Was Düsseldorf stark macht

10-Minute-City

Bevölkerung:
658.245

13,3 Millionen Einwohner*innen
und **585.807** Unternehmen in einem Radius (Luftlinie) von 50 Kilometern – **Deutschlands größte Wirtschaftsregion**

576.600
Erwerbstätige

sechstgrößte Stadt
in Deutschland

117
Kaufkraftindex

1.343
Arbeitsplatzdichte
(Erwerbstätige **je 1.000 erwerbsfähige Einwohner*innen**)

international geprägter
und **kosmopolitischer Standort**

335.754
Einpendler*innen

184 Nationen vertreten.
45 Prozent haben eine internationale Herkunft.

103.369
Bruttoinlandsprodukt
je erwerbstätige Person

Lebenswert: Düsseldorf ist unter den Top Ten der Großstädte mit der **höchsten Lebensqualität weltweit.**

11 Hochschulen
mit **55.331 Studierenden**
in Düsseldorf

Mehr als **50 Hochschulen mit rund 600.000 Studierenden** in der Rhein-Ruhr-Region

Grüne Metropole am Rhein:
42 Prozent
der **Gesamtfläche** Düsseldorfs sind **grün!**

Flughafen mit über **160 Destinationen weltweit** – kurze Wege zu den wichtigsten Städten Europas

Schnelle Anbindung des Flughafens an die Stadt: durchschnittlich nur **13 Minuten** mit dem **Auto** und durchschnittlich **10 Minuten** mit dem **ÖPNV**

Hafen mit rund **7 Millionen Tonnen Umschlag** an **Europas wichtigster Schiff-fahrtsverbindung** zu den Häfen Zeebrügge, Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen

Gewerbesteuerhebesatz*

440 Prozent

* Berechnungsgröße, die über die Höhe der von einem Unternehmen zu zahlenden Gewerbesteuer entscheidet. Je höher der Wert ist, desto höher fallen die Gewerbesteuerzahlungen aus.

41.529 Unternehmen

aus **139 Unternehmen Nationen investieren** in Düsseldorf.

6. Mehr als jedes **Unternehmen** hat **internationale Wurzeln.**

500 Startups mit **6.000 Beschäftigten**

Steigende Gründungszahlen von Startups trotz Pandemie:

+58 Prozent seit 2019

Zugpferd für ausländische Direktinvestitionen:
Düsseldorf bleibt stabiler Top-Standort für Investitionen

Durchschnittlich **rund 70 Gründungen** von **Startups** pro Jahr

Erreichbarkeit

Optimaler Anschluss innerhalb Deutschlands und in die Welt

Viertgrößter Flughafen in Deutschland
mit pro Jahr

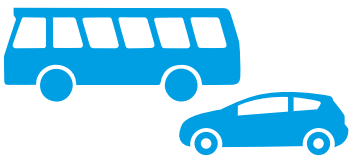
155 **Tausend Flügen (2024)**

20 **Millionen Passagieren (2024)**

162 **Zielen (Sommer 2025) in**

49 **Länder (Sommer 2025) mit**

62 **Airlines (Sommer 2025)**

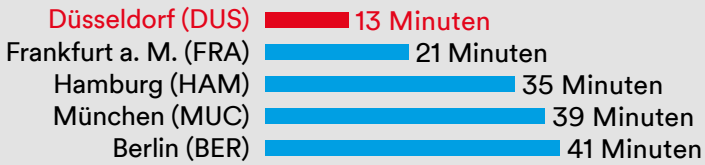


Schnelle Anbindung vom Flughafen an die Innenstadt

nur **13** **Minuten.** ... mit dem **Auto** durchschnittlich

Und durchschnittlich **10** **Minuten** mit dem **ÖPNV**

Zum Vergleich:
Fahrzeit zwischen Flughafen und Innenstadt



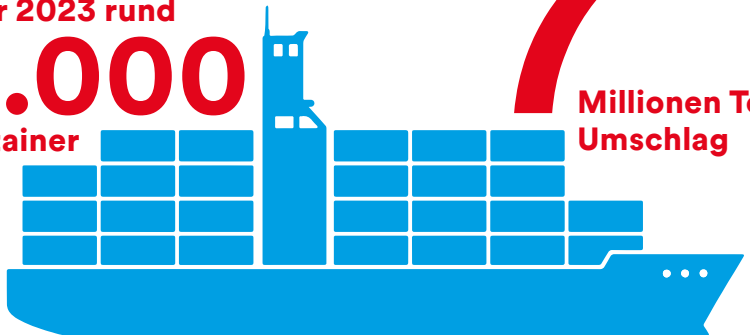
Autobahnen
... dichtestes Autobahnnetz Europas

Kurze Entscheidungswege
... durch Nähe zu **NRW-Ministerien** und Sitz von **rund** **40** **Konsulaten** oder anderen **konsularischen Vertretungen**

Drittgrößter Binnenhafen in Deutschland
Beeindruckende und leistungsstarke Umschlagszahlen im Containersegment. Der Düsseldorfer Hafen ist über den Rhein, die **wichtigste Schifffahrtsverbindung Europas**, direkt mit den Häfen **Zeebrügge, Amsterdam, Rotterdam** und **Antwerpen** verbunden.

Im Jahr 2023 rund
650.000
Container

rund
7
Millionen Tonnen Umschlag



10-Minute-City

Stadt der kurzen und effizienten Wege

EUREF-Campus

Flughafen

Messe

Mercedes-Benz Werk

Hochschule Düsseldorf

Vodafone Campus

Altstadt

Königsallee

Industriehafen

Hauptbahnhof

Medienhafen

Heinrich-Heine-Universität

Henkel

Reisholzer Hafen

1 km

Bevölkerung

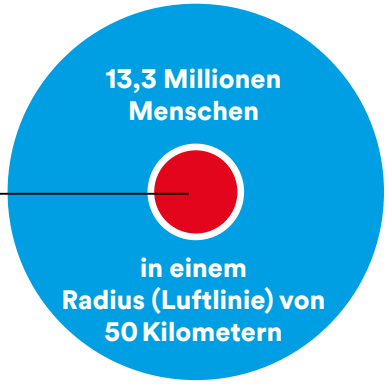
Die Gesamtbevölkerung von Düsseldorf wächst und während eines Arbeitstages entwickelt sich Düsseldorf fast zu einer Millionenstadt mit über 300.000 Menschen, die täglich in die Stadt pendeln.

sechstgrößte Stadt in **Deutschland**

Bevölkerungsentwicklung seit 2021:
+14.492 Einwohner*innen

Durchschnittlicher Wanderungssaldo seit 2019:
+3.472 Personen pro Jahr

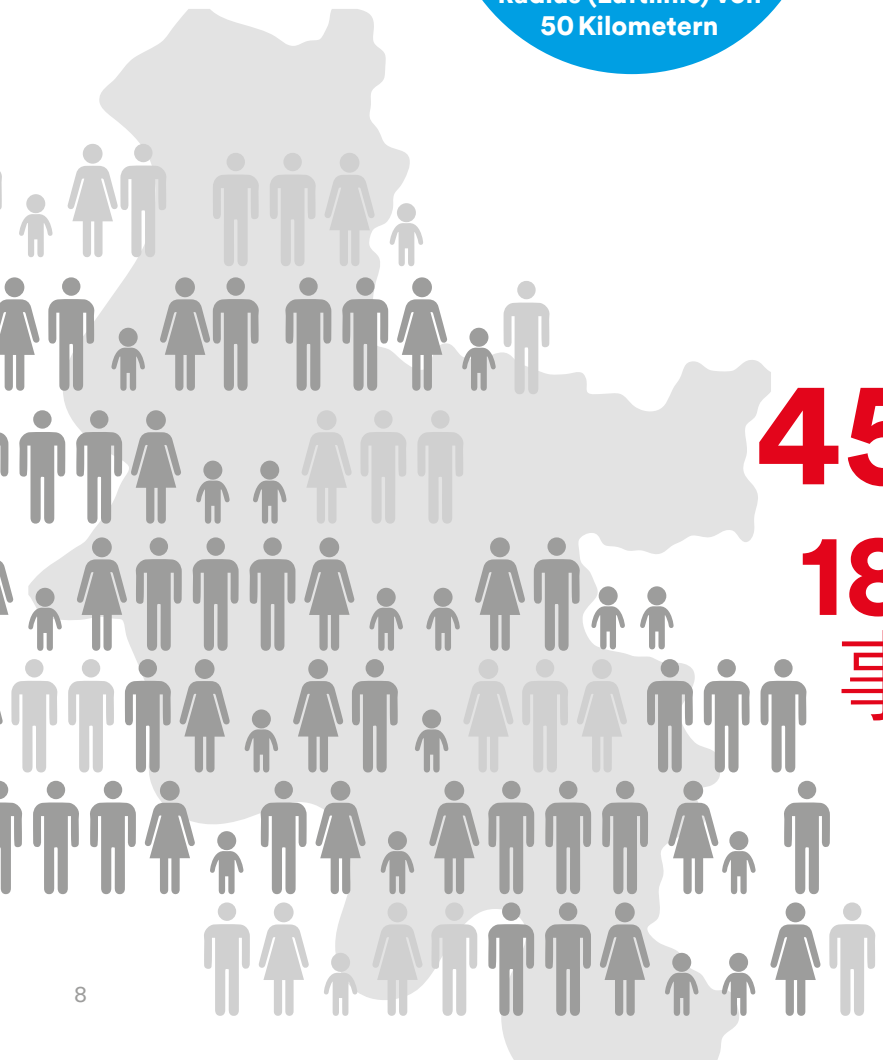
658.245
Menschen in Düsseldorf



Die Düsseldorfer Bevölkerung weist einen hohen Bildungsgrad auf:

53 Prozent **der Bevölkerung** ab 15 Jahren haben **eine (Fach-) Hochschulreife.**

32 Prozent besitzen einen **Universitätsabschluss.**



Düsseldorf ist international ausgerichtet und kosmopolitisch:

45 Prozent
haben eine internationale Herkunft.

184 **Nationen** leben in Düsseldorf.

事業 Heimat der **größten japanischen Business Community** in der Europäischen Union

Gut ausgebaute Infrastruktur an **internationalen Schulen und Kindergärten**

Wohnen und Leben

Düsseldorf ist eine prosperierende Metropole mit sehr hoher Lebensqualität, moderaten Lebenshaltungskosten, kurzen Wegen und hohem Freizeitwert.

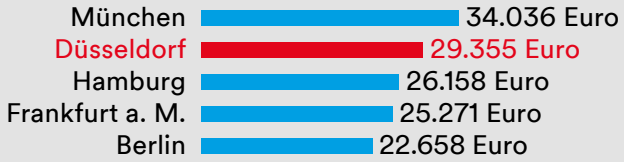
Lebensqualität
Düsseldorf ist unter den vier **dynamischsten Städten** in Deutschland.
(Laut Institut der Deutschen Wirtschaft, Städteranking, 2024)

Unter den **zehn glücklichsten Städten Deutschlands**
(Laut SKL Glücksatlas, Städteranking, 2024)

Kaufkraft
Monatliches Bruttoarbeitsentgelt Vollzeitbeschäftigte*r (Median):
4.095 Euro

Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner*in:
29.355 Euro

Zum Vergleich:
Verfügbares Einkommen je Einwohner*in



Zweithöchster Kaufkraftindex der deutschen Wirtschaftszentren:

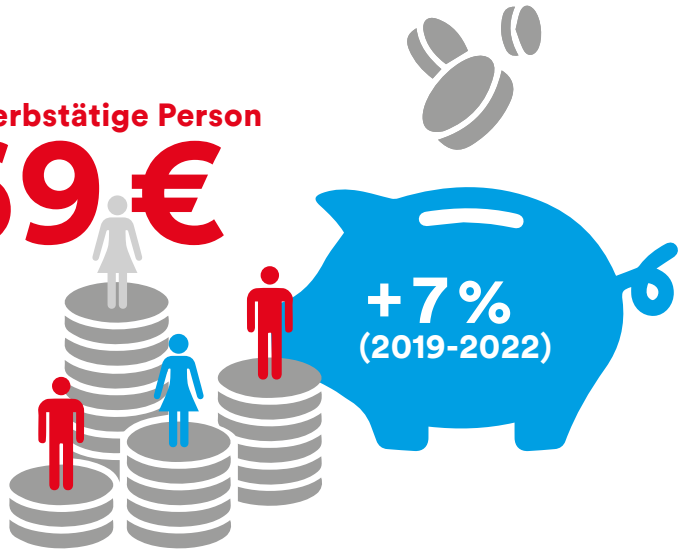
117,0

Wirtschaftskraft und Produktivität

Die Metropole am Rhein charakterisiert eine dynamische Wirtschaftsentwicklung.

Bruttoinlandsprodukt je erwerbstätige Person

103.369 €



Zum Vergleich:
Veränderungsrate Bruttoinlandsprodukt (BIP) pro erwerbstätiger Person (2019-2022)

Hamburg	+15,8%
Berlin	+11,1%
München	+9,0%
Frankfurt a. M.	+8,3%
Düsseldorf	+7,2%

Bruttoinlandsprodukt in Milliarden:

58,4 €

+12 %
Veränderungsrate BIP (2019–2022)

Arbeitsmarkt

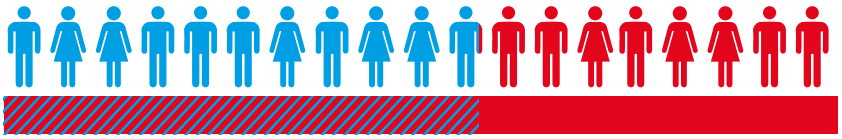
Hochqualifiziertes und attraktives Arbeitsmarktzentrum mit der höchsten Arbeitsplatzdichte in der Rhein-Ruhr-Region.

Zum Vergleich:
Arbeitsplatzdichte (Anzahl erwerbstätiger Personen je 1.000 Einwohner*innen im Alter von 15 bis 65 Jahren)

Frankfurt a. M.	1.384
Düsseldorf	1.343
München	1.128
Hamburg	1.035
Berlin	861

Erwerbstätige

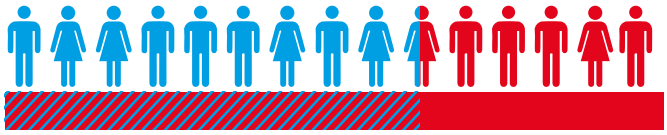
576.600



davon 335.754 Einpendler*innen (59 Prozent)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB)

419.185



davon 264.087 Einpendler*innen (63 Prozent)

35 % **der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten haben einen Hochschulabschluss.**

Hochqualifizierte Beschäftigte: 35 Prozent der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten haben einen Hochschulabschluss. 36 Prozent der Beschäftigten sind in wissensintensiven Dienstleistungen tätig.

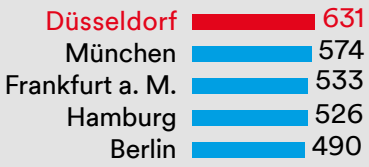
Unternehmen

Wirtschaftsmetropole mit sehr hoher Unternehmensdichte

631

Unternehmen je 10.000 Einwohner*innen

Zum Vergleich:
Unternehmensdichte
(Unternehmen je 10.000 Einwohner*innen)



41.529

Unternehmen sind insgesamt in Düsseldorf ansässig, viele von ihnen mit ihren deutschen und europäischen Zentralen.

Neben **drei DAX-Unternehmen** (GEA Group AG, Henkel, Rheinmetall AG) sind auch **ein MDAX-Unternehmen** (LEG Immobilien AG) und **zwei SDAX-Unternehmen** (Gerresheimer AG, Douglas) in Düsseldorf ansässig. (Stand: Februar 2026)

Wirtschaftsstandort mit einem **starken Mittelstand** – darunter eine Vielzahl von **Hidden Champions** von internationalem Rang.

252
Großunternehmen (250 und mehr Mitarbeiter*innen)

3.816
Mittelständische Unternehmen (10 bis 249 Mitarbeiter*innen)

36.418
Kleinstunternehmen (unter 10 Mitarbeiter*innen)

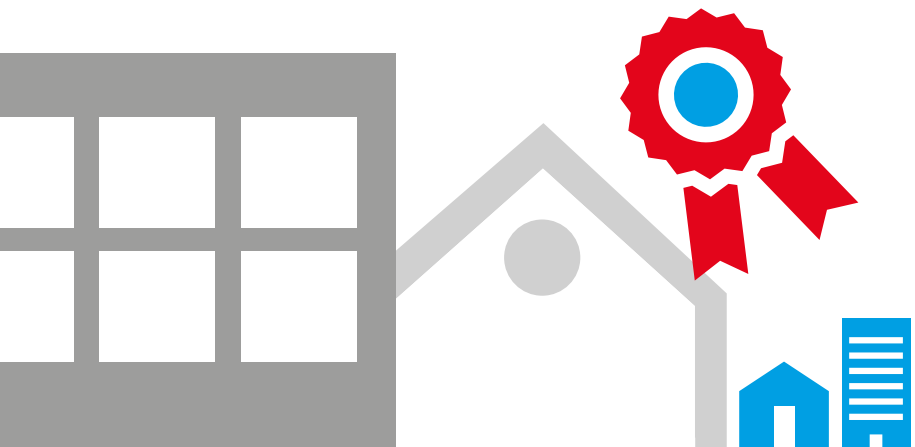
Mehr als jedes **6. Unternehmen** hat internationale Wurzeln. Zwischen 2016 und 2022 stieg die Anzahl an internationalen Unternehmen um über **27 Prozent** beziehungsweise zirka

+1.000 Unternehmen.

Breiter Branchenmix schafft Synergieeffekte und Krisenfestigkeit.

Düsseldorf

ist einer der Spitzenreiter bei ausländischen Direktinvestitionen – Zugpferd in Nordrhein-Westfalen, aber auch in Europa.



Startup Ökosystem

Innerhalb der letzten 10 Jahre ist das Düsseldorfer Startup-Ökosystem von rund 100 Startups auf über 500 angestiegen.

Düsseldorfs Startup Vielfalt

Trivago
Just Spices
Tonies
Auxmoney
Cognigy
...

Rund 55 Prozent der Startups kommen aus den Bereichen: eCommerce, Software, Medizin, Lebensmittel, HR und Finanzen.

Dynamischer Startup-Standort: Durchschnittlich **47 Gründungen pro Jahr** zwischen 2014 und 2024

Stabilität: **65%** der in 2014 gegründeten Düsseldorfer **Startups bestehen noch heute,** das ist mehr als **doppelt so viel** wie der **Bundesdurchschnitt** von 30%.

Zum Vergleich:
High-Tech-Gründungen (je 10.000 Erwerbsfähige)

Düsseldorfer Startup Ökosystem

2015 – **Startup Initiative** Düsseldorf wird gegründet und der **Startplatz** eröffnet

2016 – ... findet die erste **Startup Woche** statt; **digihub** geht an den Start

2017 – **1. digital demo day**

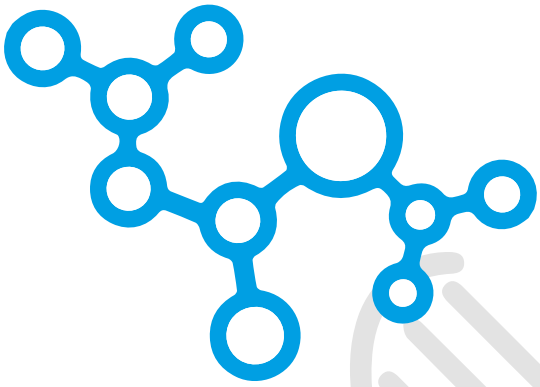
2021 – **NEXT Award** wird zum 1. Mal verliehen; ... eröffnet der **Fusion Campus**

2022 – ... wird der **TechHub.K67** gegründet

2024 – ... wird der **digital demo day** zum **Future Tech Fest**; ERGO, TechHub.K67 und Stadt Düsseldorf rufen **„ERGO ScaleHub“** ins Leben

2025 – **10 Jahre** **Startup Unit** feiert **10-Jähriges**

Wissensregion



Düsseldorf ist Teil einer sehr starken Wissensregion und Inkubator von Innovationen:

Mehr als **50 Hochschulen** mit **rund 600.000 Studierenden** in der Rhein-Ruhr-Region – davon **11 Hochschulen** mit **55.331 Studierenden** in Düsseldorf – und damit dichteste Hochschullandschaft in Europa

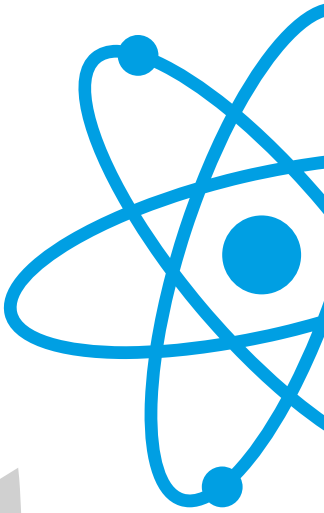
Sitz **namhafter Forschungseinrichtungen** in der Region

Max-Planck-Institut in Düsseldorf ansässig

Erster 5G-Medizincampus am Universitätsklinikum Düsseldorf für Innovationen in Forschung, Lehre und Krankenversorgung

Grundlagen- und Anwendungsforschung für Wasserstoff, Erneuerbare Energien und Energieeffizienz, Sektorenkopplung

Forschung für die Pflanzen der Zukunft im **CEPLAS Cluster of Excellence on Plant Sciences**



55.331

Studierende in Düsseldorf

11 Hochschulen
Max-Planck-Institut
5G-Medizincampus
Heinrich-Heine-Universität
CEPLAS Cluster

Gewerbe-immobilien

Düsseldorf zeichnet sich durch einen dynamischen, modernen und nachhaltigen Immobilienmarkt aus. Die Attraktivität und Wirtschaftskraft Düsseldorfs spiegelt sich auch in einer stetig steigenden Nachfrage nach Büroflächen wider.

Bürobestand in Düsseldorf 2024:

8.100.000 m²

Bürobauprojekte in Düsseldorf

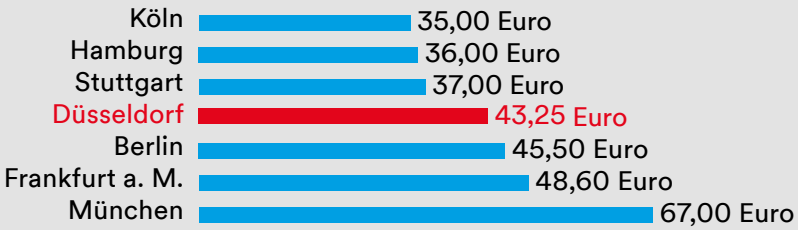
Vermarktungsvolumen in 2024
(Vermietung inkl. Transaktionen an Eigennutzer):
227.400 Quadratmeter

Leerstandsquote Büroimmobilien: **10 Prozent**

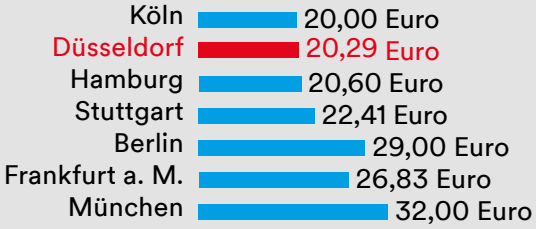
Derzeit gibt es in Düsseldorf **45 Business Center** und **Coworking-Spaces** mit einer Fläche von **70.807 Quadratmetern.**

Moderates Büromietenniveau im Vergleich der A-Standorte Deutschlands

Zum Vergleich:
Spitzenmiete pro Quadratmeter



Zum Vergleich:
Durchschnittsmiete pro Quadratmeter



Neu geschaffene Bürofläche (2020 bis 2024)

430.800 m²

(Quelle: gif Büromarkterhebung 2024 – Büromärkte Deutschland,
© gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V., Mai 2025.

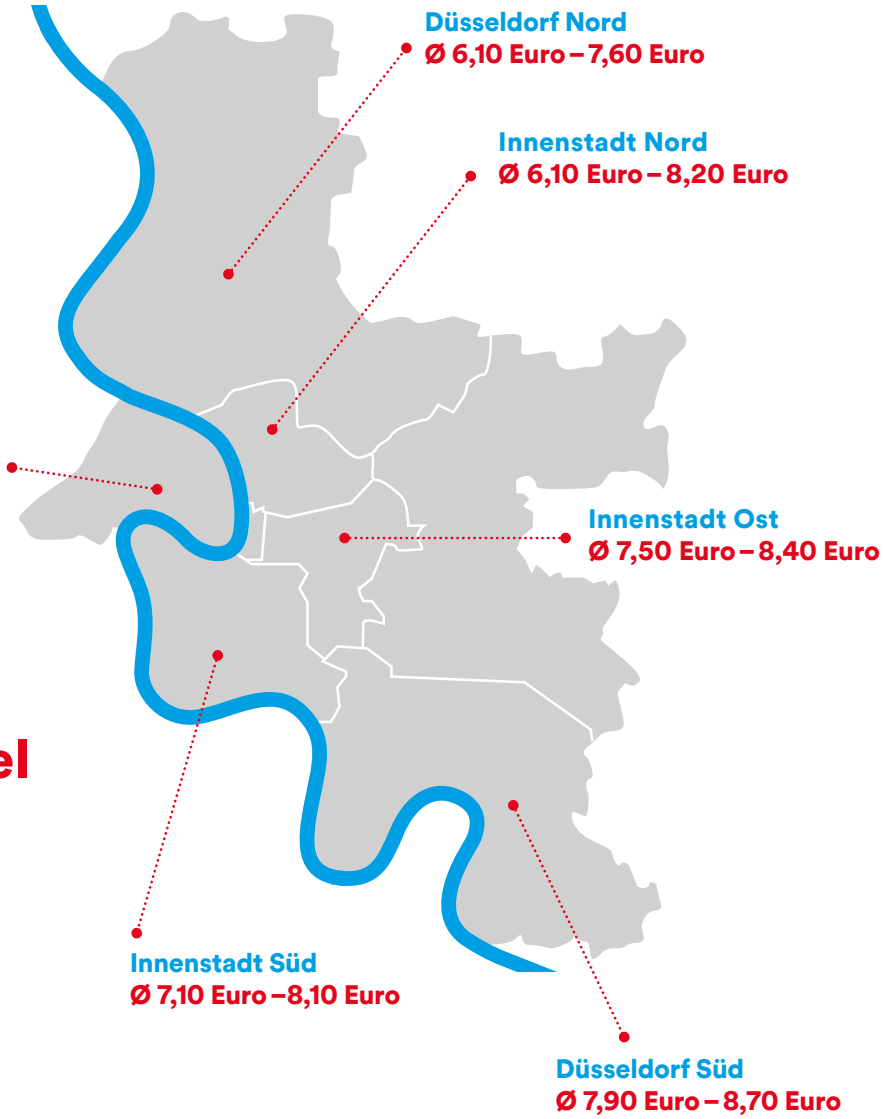
Industrie und Gewerbe

Düsseldorf ist nicht nur ein bedeutendes Dienstleistungszentrum, sondern überdies ein wichtiger Standort für das Verarbeitende Gewerbe.

Düsseldorf ist mit rund

45.000

Arbeitsplätzen und rund 1.200 Betriebsstätten der zweitgrößte Industriestandort in Nordrhein-Westfalen.



Düsseldorfer Gewerbemietspiegel

Die Industrie am Standort ist **forschungs- und wissensintensiv.**

Sicherung von Gewerbeflächen für produktions- und handwerksgeprägte Branchen durch Flächenstrategie zu den Gewerbe- und Industriekernzonen.

In Düsseldorf finden sich **mehr als 40 Gewerbeparks** und **-höfe.** Diese speziell ausgewiesenen Areale bieten nationalen und internationalen Unternehmen beste Voraussetzungen für ein erfolgreiches Business.

Dargestellt sind hier die gebietsspezifischen durchschnittlichen Mietpreisspannen der Assetklasse „Lager- und Produktionsflächen“ als Nettopreise aus dem gemeinsamen Gewerbemietspiegel 2023 der Landeshauptstadt Düsseldorf und der IHK Düsseldorf.

60.220 m²

Lagerflächenumsatz im Durchschnitt in den letzten 5 Jahren

(Quelle: Jones Lang LaSalle, Stand 31.03.2025.)

Veranstaltungs-infrastruktur

Düsseldorf ist Messestandort von Weltrang. Bis zu 30 Messen pro Jahr machen die Stadt zu einer Top-Destination, die große Aussteller und Geschäftsleute aus der ganzen Welt anzieht.

Mehr als
75
Jahre
globale Messeerfahrung

22 Messen und Ausstellungen
305.727 Quadratmeter Ausstellungsfläche
21.962 Aussteller
981.886 Besucher
76,5 Prozent internationale Aussteller

Düsseldorf ist einer der bedeutendsten Event- und Kongressstandorte deutschlandweit:
über 6.600 Veranstaltungen pro Jahr
Mehr als 350 Konferenz- und Veranstaltungsräume
Durchschnittlich **800.000 Teilnehmer*innen** pro Jahr

212 Hotels
mit über **5,5 Millionen Übernachtungen pro Jahr –**
davon rund **38 Prozent internationale Gäste**

Business-to-Business-Kompetenzfelder des Messestandorts:

Maschinen, Anlagen und Ausrüstungen
Medizin und Gesundheit
Lifestyle und Beauty
Handel, Handwerk und Dienstleistungen
Freizeit
Mobilität

Auszeichnungen

Die herausragenden Standortvorteile Düsseldorfs werden an vielen Stellen ausgezeichnet:

Eine der dynamischsten Städte, Dynamik Ranking 4. Platz

Institut der Deutschen Wirtschaft, Städteranking, 2024

Unter den 10 glücklichsten Städten Deutschlands

SKL Glücksatlas, Städteranking, 2024

Most popular city in Germany for expats

InterNations, Expat Insider 2024: Cities in Europe

fDi Large European City Ranking Top 10 Gesamt, 4. Platz

fDi-Magazine, Cities of the Future, 2025

fDi Large European City Ranking Top 10 Ökonomisches Potenzial, 3. Platz

fDi-Magazine, Cities of the Future, 2025

fDi Large European City Ranking Top 10 Wirtschaftsfreundlichkeit, 4. Platz

fDi-Magazine, Cities of the Future, 2025

fDi Large European City Ranking Top fDi-strategy, 5. Platz weltweit

fDi-Magazine, Large European Cities of the Future, 2025

Landeshauptstadt Düsseldorf
Wirtschaftsförderung

Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf

Verantwortlich Theresa Winkels

II/26
www.duesseldorf-business.com